



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 12/06/2026

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento con procedura aperta per lotti, del servizio triennale di prelievo, trasporto, messa in sicurezza, demolizione e radiazione dal Pubblico Registro Automobilistico dei veicoli che pervengono all'Agenzia del Demanio in quanto: 1) assoggettati alle procedure previste dal D.P.R. 189/2001 e abbandonati o confiscati a seguito di violazioni del Codice della Strada (salvo i casi di cui all'art. 214-bis del C.d.S); 2) devoluti allo Stato ai sensi dell'art. 586 c.c. LOTTO 1: ambito territoriale di Cagliari (Città Metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud Sardegna, già Provincia di Cagliari); LOTTO 2: ambito territoriale di Sassari e Nuoro (Provincia di Sassari e Provincia di Nuoro).

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, così come entrambi deliberati dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, pubblicati nel sito internet istituzionale in data 17/12/2021 e comunicati in G.U. n. 309 del 30/12/2021;
- il R.D. 18/11/1923 n. 2440 ed il R.D. 23/05/1924 n. 827, che dispongono in materia di amministrazione del patrimonio e contabilità dello Stato;
- il D.P.R. 13/02/2001, n. 189, ad oggetto il regolamento di semplificazione del procedimento relativo all'alienazione di beni mobili dello Stato;
- il D.lgs. n. 285/1992 e ss.mm.ii. recante Nuovo Codice della Strada;
- la Determinazione n. 116 del 17/02/2026 del Direttore dell'Agenzia, con la quale si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di individuare ai sensi della normativa vigente le ditte demolitrici abilitate e stipulare con le stesse convenzioni per la rottamazione e vendita dei veicoli confiscati o abbandonati in gestione;

CONSIDERATO CHE

- tra le finalità istituzionali dell'Agenzia del Demanio rientra la gestione dei veicoli sottoposti al regime normativo del D.P.R. n. 189/2001, di quelli confiscati a seguito di violazione delle disposizioni del codice della strada

rientranti nell'ambito di applicazione dell'art. 215-bis dello stesso e, infine, di quelli devoluti allo Stato ai sensi dell'art. 586 c.c.;

- l'Agenzia svolge la suddetta attività avvalendosi di operatori economici specializzati, individuati mediante procedure ad evidenza pubblica e affidando i contratti di servizio su base territoriale, articolata in ambiti corrispondenti alle competenze provinciali delle Prefetture-UTG.
- Per l'ambito della DR Sardegna, risulta vigente il contratto prot. 236/2020, sottoscritto con l'O.E. "Ri.Me.Fe di Pau S.r.l.", prorogato da ultimo con provvedimento del Direttore della D.R. prot. n. 2025/10916/DRSAR dell'11/09/2025 relativo all'ambito territoriale dell'ex Provincia di Cagliari con scadenza al 30/09/2026 e il contratto prot. n. 240/2023, sottoscritto con l'O.E. "Pusceddu", relativo all'ambito territoriale delle Province di Sassari e Nuoro, con scadenza 19/09/2026;
- vista la prossima scadenza di entrambi i contratti, si rende necessario indire le relative procedure per l'individuazione dei nuovi contraenti cui affidare il menzionato servizio;
- con provvedimento del Direttore Regionale, prot. n. 2026/5355/DRSAR del 12/06/2026, la dott.ssa Michela Manca, Responsabile dell'Ufficio del DirettoreD.-DR Sardegna, è stata nominata Responsabile del relativo procedimento;
- la procedura di gara è costituita da due diversi lotti che comprendono: il primo l'ambito territoriale di Cagliari, costituito dell'area di competenza della Prefettura di Cagliari (Città Metropolitana e della Provincia del Sud Sardegna), e, il secondo, dall'ambito territoriale congiunto della Provincia di Sassari e di quella di Nuoro, di competenza delle rispettive Prefetture;
- con nota prot. n. 2026/2412/AGDDG del 28/01/2026 sono stati resi noti gli importi dei corrispettivi dovuti dal demolitore affidatario a favore dell'Agenzia per ogni tipologia di veicolo conferito, da porre a base d'asta della gara in argomento, come di seguito indicati:

Tipologia mezzo	Importi
Autocarro	€ 380,42
Autoveicolo	€ 133,15
Ciclom./motov./microc./velocip.	€ 9,51

- a causa delle particolari condizioni del mercato locale – che vede gli operatori locali scontare costi di gestione che risentono dello stato di insularità e dei maggiori costi di trasporto per lo smaltimento del rottame – nelle ultime quattro gare pubblicate sull'ambito territoriale dell'ex Provincia di Cagliari non è pervenuta nessuna offerta, rendendosi necessario, ad ogni rispettivo incanto, rimodulare al ribasso gli importi stimati a base di gara;
- per gli effetti di quanto sopra, con comunicazione del 26/05/2026 la competente Direzione Governo del Patrimonio, su proposta della Stazione Appaltante, ha preso atto del carattere strutturale delle rappresentate criticità, non rilevando ragioni ostative affinché nelle successive gare bandite dalla DR Sardegna, possano essere posti a base di gara gli importi stimati nell'ultimo incanto - così come già rimodulati - applicandovi un'ulteriore riduzione del 10%;
- tale scelta è motivata altresì dalla necessità di assicurare l'effettività della procedura selettiva, coerentemente con il perseguimento del principio di

risultato di cui all'art. 1 D.lgs. 36/2023 - nella sua declinazione di concreta possibilità di individuare un contraente - nonché con l'esigenza di favorire la più ampia partecipazione degli operatori economici;

- a partire dai valori a base di gara indicati nella determina prot. n. 2024/1055/AGDDG del 16/01/2024 – i quali prevedevano i seguenti corrispettivi: autocarro € 406,04; autoveicolo € 142,11; ciclomotore/motoveicolo/microcar/velocipede € 10,15 – finora si è proceduto con le seguenti rimodulazioni:

Tipologia mezzo	I incanto del 04/03/2024	II incanto del 20/05/24	III incanto del 14/10/2024	IV incanto dell'11/02/25
Autocarro	€ 406,04	€ 406,04	€ 365,44 €	€ 328,89
Autoveicolo	€ 142,11	€ 142,11	€ 127,90 €	€ 115,11
Ciclom./motov./microc./velocip.	€ 10,15	€ 10,15	€ 9,14 €	€ 9,11

- sulla scorta di quanto indicato ai punti precedenti, si intende procedere ad un'ulteriore rimodulazione con decurtazione del 10% degli ultimi valori posti a base di gara, ovvero:

Tipologia mezzo	Importi
Autocarro	€ 296,00
Autoveicolo	€ 103,60
Ciclom./motov./microc./velocip.	€ 8,20

- ai sensi dell'art. 13 co. 2 del D. lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2 co. 2 lett. h) del relativo All. 1.I, vista l'idoneità del servizio in bando a generare entrate per l'Erario, la procedura di affidamento è esclusa dell'ambito di applicazione del suddetto Decreto, salvo che per le disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara;
- la cauzione definitiva, come indicato nell'art. 9 del Capitolato tecnico, è pari ad € 10.000,00 (euro diecimila/00) ed è stata determinata sulla scorta di quanto indicato dalla Direzione Centrale di questa Agenzia con nota prot. 2017/13961/DGP-APS del 27/10/2017 e cioè, tenendo conto del numero di veicoli gestiti per la rottamazione nel triennio precedente all'anno di pubblicazione del presente avviso, nell'ambito territoriale di riferimento;
- trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera, è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119, del D. lgs. n. 36/2023 nei limiti del 50% del valore dell'affidamento qualora espressamente dichiarato dal concorrente all'atto dell'offerta, indicando altresì le prestazioni, o le parti di esse, che si intendono subappaltare;
- tutto quanto sopra visto e considerato,

DETERMINA

- che la narrativa contenuta in premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di indire un avviso di selezione in forma di procedura aperta in due lotti volto all'individuazione di un operatore qualificato per l'affidamento del servizio triennale di prelievo, trasporto, messa in sicurezza, demolizione e radiazione dal Pubblico Registro Automobilistico dei veicoli che pervengono all'Agenzia del Demanio in quanto: 1) assoggettati alle procedure previste dal D.P.R. 189/2001 e abbandonati o confiscati a seguito di violazioni del Codice della Strada (salvo i casi di cui all'art. 214-*bis* del C.d.S); 2) devoluti allo Stato ai sensi dell'art. 586 c.c.;

- che, in considerazione delle precedenti esperienze maturate dalla Stazione Appaltante e dalla gestione dei contratti attualmente vigenti, siano individuati n. 2 lotti di gara per i quali è ammessa la contestuale partecipazione del singolo concorrente, suddivisi in base all'ambito territoriale di riferimento, ovvero:

- Lotto 1: ambito territoriale di Cagliari (Città Metropolitana di Cagliari e Provincia del Sud Sardegna);
- Lotto 2: ambito territoriale di Sassari e Nuoro (Provincia di Sassari e Provincia di Nuoro);

- di fissare quale principio di scelta della ditta il criterio dell'offerta complessivamente più vantaggiosa in relazione a:

- percentuale in aumento dell'offerta rispetto ai valori dei corrispettivi dovuti dall'aggiudicatario per ogni tipo di veicolo conferito posti a base d'asta;
- numero dei giorni di franchigia ritiro veicoli offerti;

- di approvare gli importi dei corrispettivi dovuti dall'aggiudicatario posti a base d'asta, suddivisi per tipologia di veicolo lavorato, come di seguito riportato:

Tipologia mezzo	Importi
Autocarro	€ 296,00
Autoveicolo	€ 103,60
Ciclom./motov./microc./velocip.	€ 8,20

- di approvare la seguente documentazione di gara:

- avviso di selezione operatori qualificati demolizione veicoli;
- capitolato tecnico;
- documentazione di partecipazione;

- di stabilire le seguenti modalità di pubblicità del bando di gara:

- affissione all'Albo Pretorio dei Comuni Capoluoghi di Provincia;
- affissione presso Albo Pretorio delle Province/Città Metropolitane;
- pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- pubblicazione presso Prefetture – UTG;
- pubblicazione presso gli uffici provinciali delle Camere di Commercio;
- pubblicazione presso gli Uffici Provinciali dell'A.C.I.;

- che la stipula del contratto fra l'Agenzia e l'Aggiudicatario di ciascun lotto avvenga nelle forme dell'atto pubblico amministrativo, con spese a carico del secondo e che alla sua sottoscrizione, così come a quella relativa ad ogni altro documento contrattuale afferente a tale rapporto, sia delegata la dott.ssa Michela Manca.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Gianluca Palla

Allegati:

- avviso di selezione operatori qualificati demolizione veicoli;
- capitolato tecnico.